



**Администрация муниципального округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **03 июня 2026 года**

№ 472

О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка

В соответствии со статьями 11, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, администрация муниципального округа Сокольский Нижегородской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и формой подачи предложений о цене по продаже в собственность земельного участка.

2. Уполномоченным органом и организатором аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления определить управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области.

3. Утвердить текст извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка (приложение 1).

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области:

4.1. Организовать подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Сокольский Нижегородской области (<http://www.sokolskoe.nobl.ru>).

4.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области В.Ю.Березнева.

Глава местного самоуправления

А.М.Созонов

Подготовил: Березнев В.Ю. _____

Согласовано: Каретникова К.А. _____

Отпечатано: 2 экз.

1 – дело

2 – УИЗО

**Извещение о проведении
открытого аукциона в электронной форме по продаже земельных участков**

Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Уполномоченный орган (организатор аукциона): Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области (далее - Организатор аукциона).

Сведения об Организаторе аукциона:

Местонахождение: 606670, Нижегородская область, Сокольский район, р.п.Сокольское, ул.Калинина, д.3.

Официальный сайт: <http://sokolskoe.nobl.ru>

Адрес электронной почты: uizo@adm.skl.nnov.ru

Контактный телефон: 8 (83137) 21168

Контактное лицо: Березнев Вадим Юрьевич, Оничева Ольга Сергеевна

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО «ЕЭТП»)

Адрес: 115114 г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5

Телефон: 495 276-16-26

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет:
www.roseltorg.ru

Решение о проведении открытого аукциона в электронной форме по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже земельных участков принято постановлением администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области от **03.06.2026 № 472** «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка».

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>, на

электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru> и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Сокольский Нижегородской области <http://www.sokolskoe.nobl.ru>.

1. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион

Лот № 1:

Земельный участок площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Сокольский, д.Шишово, земельный участок 2А, кадастровый номер 52:07:0600031:169, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена стоимости земельного участка **130 772 руб. 00 коп.**

Размер задатка: 130 772 руб. 00 коп. (100% от начальной цены).

Шаг аукциона 3% – 3923 руб. 16 коп.

Вид приобретаемого права: Собственность.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения использования: земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий – 52:07-6.50 (водоохранная зона).

Здания, строения, сооружения отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Волжский сельсовет Сокольского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Волжского сельского Совета Сокольского муниципального района Нижегородской области от 03.11.2010 № 44, земельный участок расположен в границах территориальной зоны: Ж-1 (Зона застройки индивидуальными домами).

Минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 400 кв. м.

Максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 2500 кв. м.

Предельное количество этажей для индивидуального жилого дома не более 3 этажей.

Максимальный процент застройки земельного участка — 20% для размещения индивидуального жилого дома.

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений: в отношении земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) – 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м; минимальный отступ от границ земельных участков до зданий строений и сооружений 5 м при осуществлении нового строительства.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения: в д.Шишово муниципального округа Сокольский Нижегородской области централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение отсутствует, т.к. вблизи объекта нет магистральной теплотрассы, объект капитального строительства оборудуется индивидуальным отоплением. Водоснабжение возможно от индивидуального колодца или скважины. Водоотведение планируется организовывать путем устройства индивидуальных выгребных ям на частных территориях. Имеется возможность подключения к сетям электричества. Газоснабжение отсутствует.

Начальной ценой предмета аукциона является рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Отчет об оценке № 125/2026 определения рыночной стоимости земельного участка по состоянию на 13.05.2026.

Градостроительный план земельного участка представлен в приложении 3.

2. Условия проведения открытого аукциона

2.1. Дата и время начала подачи заявок, предложений о цене – **08.06.2026 в 00 час. 00 мин.** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. Место подачи (приема) заявок АО «ЕЭТП» (<https://www.roseltorg.ru>).

2.2. Дата и время окончания подачи заявок – **07.07.2026 в 23 час. 59 мин.**

2.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **09.07.2026 до 17 час. 00 мин.**

2.4. Дата и время проведения аукциона **10.07.2026 года в 09.00 (МСК).**

2.5. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: АО «ЕЭТП» (<https://www.roseltorg.ru>).

2.6. Дата и время подведения итогов аукциона **10.07.2026 до 16 - 00.**

3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Плата с победителя электронного аукциона оператору электронной площадки (размер комиссии) рассчитывается по формуле:

1% НМЦ + 20% НДС от 1% и не может превышать:

ЮЛ, ИП, ФЛ (самозанятый) - 2000р; МСП - 6000р; ИП (КФХ) - 9000р.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в приложении 1 к настоящему извещению о проведении аукциона.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

4. Внесение и возврат задатков

4.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки не позднее **07.07.2026 23 час. 59 мин.**

4.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка, вносится на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

4.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

4.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат

задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.5. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона.

4.6. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4.7. В целях надлежащего исполнения обязательства по заключению договора купли-продажи земельного участка, задаток установленный в размере 100% начальной цены продажи земельного участка, вносится площадкой на счет:

УФК по Нижегородской области (УИЗО администрации м.о.Сокольский Нижегородской области, л/с № 05366000460), ИНН 5240001871, КПП 524001001, номер казначейского счета 03232643225590003200, БИК ТОФК 012202102, ЕКС 40102810745370000024, ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г.Н.Новгород.

4.8. При уклонении от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задатки не возвращается.

5. Перечень представляемых заявителями на участие в аукционе документов и требования к их оформлению

5.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка (приложение № 1) на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов. Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

5.3. В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

5.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в извещении о проведении аукциона.

5.7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5.8. При приеме заявок от заявителя оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о заявителях, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

5.10. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5.11. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.12. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях

6.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам

рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

7.1. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на

электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

7.2. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

7.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и фамилия, имя и (при наличии) отчество, наименование и местонахождение (для юридического лица) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

8.2. «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.3. Во время проведения процедуры аукциона оператор торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной

площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

8.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

8.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется оператором в электронном журнале.

8.6. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальную цену договора купли-продажи земельного участка.

8.7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

8.8. Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте ГИС Торги (<http://www.torgi.gov.ru>).

8.9. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра

подписанного проекта договора купли-продажи в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

9. Заключение договора купли-продажи

9.1. Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка аукцион признается несостоявшимся.

9.3. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже в собственность земельного участка**

Заявитель _____
(для юридических лиц: полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа, _____
подтверждающего его полномочия, контактный телефон; для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, СНИЛС, адрес _____,
(регистрации, почтовый), контактный телефон)
ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона и принимая решение об участии в торгах по продаже земельного участка в электронной форме, расположенного по адресу:

с кадастровым номером _____, площадью _____
(кв.м.), для _____
(указывается разрешенное использование земельного участка)

обязуется:

1) соблюдать условия заключения договора купли-продажи земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и в опубликованных изменениях, а также порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона и оплатить Продавцу стоимость продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, определяемые в извещении о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка. При уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и перечисляется в доход бюджета муниципального округа Сокольский.

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями проведения процедуры торгов согласен.

Заявитель подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете торгов, начальной стоимости продажи земельного участка, порядке, месте проведения, форме подачи предложений, порядке определения победителя, дате, времени и месте подведения итогов торгов, заключении договора купли-продажи земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи земельного участка.

Условия проведения торгов на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://178fz.roseltorg.ru>) Заявителю понятны.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями аукциона (и возврата задатка), извещением, схемой расположения земельного участка и техническими условиями подключения к инженерным сетям.

Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка к Продавцу не имеется.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) о том, что в отношении

_____ (наименование заявителя)

1. не проводится процедура ликвидации;
2. отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
3. не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;
4. являюсь лицом, удовлетворяющим требованиям заявителя, а именно: юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, и не являюсь организацией, на которую возложена оценка имущества, инициатором и организатором аукциона, работником указанных организаций, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в аукционе может оказать влияние на условия и результаты аукциона, а также членом семей данных лиц.

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), нижеподписавшийся _____ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с приобретением указанного мной земельного участка.

В случае, указанных в информационном сообщении о проведении торгов, прошу вернуть задаток в сумме _____

_____ (указать сумму числом и пропись)

по следующим банковским реквизитам: _____

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П.

«__» _____ 20__ года

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

р.п. Сокольское
Нижегородской области

_____ 2026 года

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые далее «Стороны», в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок на условиях договора общей площадью ___ кв.м., кадастровый номер _____, расположенный по адресу: Нижегородская область, _____

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – _____.

Ограничения использования. Земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территорий: _____.

2. Стоимость Участка. Порядок расчетов

2.1. Стоимость Участка составляет _____ (_____) руб. ___ копеек.

Покупатель внес указанную в п.2.1. договора сумму полностью до подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Нижегородской области (УИЗО администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области, л/с № 05366000460), ИНН 5240001871, КПП 524001001, номер казначейского счета 03232643225590003200, БИК ТОФК 012202102, ЕКС 40102810745370000024, ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород, ОКТМО 22559000.

3. Условия передачи земельного участка

3.1. Передача в собственность земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего договора земельный участок никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не пожертвован, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю по передаточному акту в собственность земельный участок в день подписания настоящего договора в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с его целевым использованием.

4.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанного в п. 1.1 настоящего договора, к Покупателю.

4.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить договорную цену земельного участка, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. Принять по передаточному акту в собственность земельный участок в порядке и

на условиях настоящего договора.

4.2.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.3. Обязательство Продавца по передаче в собственность земельного участка считается исполненным после фактической передачи в собственность земельного участка во владение Покупателя в порядке, установленном данным договором.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента зачисления денежных средств в размере, установленном п. 2.1 настоящего договора, на счет Продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не допускается.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в п. 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами до исполнения условий договора. В случае изменения или расторжения заключенного договора Стороны вправе требовать возвращения того, что было ими исполнено до момента изменения или расторжения договора. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной стороной, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка переходит на Покупателя с момента передачи земельного участка по передаточному акту.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области).

Подписи сторон:

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области

Покупатель:

606670 Нижегородская обл., р.п.Сокольское
ул.Калинина, д.3, ИНН 5240001871, КПП 524001001
УФК по Нижегородской области
(Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области, л/с 04323D43740)

ОГРН 1025201684177

БИК ТОФК 012202102

НКС 03100643000000013200

ЕКС 40102810745370000024

ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород

Начальник

_____ **В.Ю.Березнев**

Градостроительный план земельных участков